

Obec Bystré
Ocú, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

k sp.č. 130/2023 - 003

Bystré, dňa 10.10.2023

VEC

Peter Golmic, bytom Šarišská 519/27, 094 31 Hanušovce nad Topľou
ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:
„SKLADY“ – NOVOSTAVBA

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Peter Golmic, bytom Šarišská 519/27, 094 31 Hanušovce nad Topľou podal dňa 12.09.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „SKLADY“ – novostavba na pozemku parc. č. C-KN 144 a 145 k.ú. obce Bystré.

Obec Bystré - stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: „SKLADY“ – novostavba

Stavebné objekty: SO 01 – sklad
SO 02 - kancelária

umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 144 a 145 k.ú. obce Bystré zap. v LV č. 356 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.



Predmetom povolenia je výstavba skladovacích a kancelárskych priestorov - objektov skladu a kancelárie s napojením na inžinierske siete. SO 01 – sklad je jednopodlažný murovaný so sedlovou väzníkovou strechou. Objekt SO 02 Kancelária je jednopodlažná murovaná budova so sedlovou strechou.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Objekty je plánované postaviť na parcele CKN 1444, 1445 k.ú Bystré. Terén parcely je prevažne rovinný. Prístup na pozemok je zo severozápadnej strany, kde sa nachádza miestna komunikácia ulice v ktorej sú uložené inžinierske siete. V okolí sa nachádza výstavba hospodárskych budov.

Príprava pre výstavbu

Pozemok je dostatočne priestraný pre zhotovenie staveniska, bez potreby dodatočných skladovacích plôch mimo parcely. Pre výstavbu budú použité energie z novovybudovaných odberných miest. Pre začatie stavebných prác je potrebné vykonať zemné práce na prípravu plochy, na ktorej budú postavené SO 01 – Sklad, SO 02 – Kancelária a to postupne bude prevedené zhrnutie ornice a úprava terénu pod budúcimi objektmi.

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Urbanisticko-architektonické riešenie

SO 01 - Sklad je navrhovaný ako jednopodlažný murovaný objekt na betónových základových pásoch. Architektonické riešenie skladu je koncepčné navrhnuté so zohľadnením miestnych výškových pomerov. Budova má pravidelný pôdorys a je orientovaná so vstupom na severozápadnú stranu. Sklad pozostáva z dvoch miestnosti o kombinovanej rozlohe 555m².

SO 02 - Kancelária je navrhovaná ako jednopodlažný murovaný objekt na betónových základových pásoch. Architektonické riešenie skladu je koncepčné navrhnuté so zohľadnením miestnych výškových pomerov. Budova má pravidelný pôdorys a je orientovaná so vstupom na juhozápadnú stranu. Kancelária pozostáva zo spojovacej chodby z ktorej je prístup do všetkých miestnosti budovy. Priestory budovy: Kuchyňa, kúpeľňa, dve kancelárie.

Statická doprava

Parkovacie miesta budú na spevnenej ploche pre 2 osobné autá pred budovou kancelárie na novovybudovanom parkovacom státi na severnej strane pred budovou.

Úpravy plôch a priestranstiev

Úprava plochy bude v podobe zámkovej betónovej dlažby ukladanej do pieskového lôžka na zhutnené podložie z kameniva.

ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

Stavba Kancelárie nie je výrobného charakteru. V priestoroch budú nainštalované iba zariadenia pre zabezpečenia vykurovania objektu a zvýšenie komfortu prevádzky.

Základné technické údaje:

SO 01 -sklad

Druh stavby sklad
Konštrukčný systém stenový- kombinovaný – murovaná budova
Strecha sedlová so sklonom 25⁰ a 5⁰
Počet nadzemných podlaží 1

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1.NP – prízemie : 2 x sklad stavebnej techniky a sklad

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

Zastavaná plocha : 604,8 m²
Úžitková plocha : 562,3 m²
Obostavaný priestor : 5128,70 m³

SO 02 - kancelária

Druh stavby kancelária
Konštrukčný systém stenový- kombinovaný – murovaná budova
Strecha sedlová so sklonom 25⁰
Počet nadzemných podlaží 1

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1.NP – prízemie : zádverie, kuchyňa, kúpeľňa, a 2 x kancelária

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

Zastavaná plocha : 78,1 m²
Úžitková plocha : 63,3 m²
Obostavaný priestor : 404,56 m³

HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou* – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr, 6757*II – konštrukcie pozemných stavieb

Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Navrhovaná stavba skladu bude umiestnená na pozemku parc. č.1445 a 1444 a kancelárie bude umiestnená len na pozemku parcely číslo C-KN 1445 k.ú Bystré tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:500, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Objekt skladu bude jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 18 m x 33,6 m bez podpivnicčenia zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25⁰ a 5⁰ s max výškou + 8,5 m podlahy na prízemí. Objekt kancelárie bude jednopodlažný obdĺžnikového



pôdorysu s rozmermi 8 m x 10 m bez podpivnicčenia zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25⁰ a s max výškou + 5,2 m podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5./ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6./ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

*Ján Velebír, Širiava 440/12, Hanušovce nad Topľou, ev. č. opr. 07783*10*.*

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7. / Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytyčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahrádza vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. sieť:

12.1 Zásobovanie vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne

12.2 Odkanalizovanie: V danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z objektu do navrhovanej betónovej žumpy s rozmermi 4,0 x 2,4m s celkovou výškou 2,150m objemom 12m³ potrubím PVC DN160. Žumpa bude osadená vedľa objektu kancelárie smerom k miestnej komunikácii. Na žumpe bude osadený vstup 600x600mm s liatinovým poklopom. Založenie žumpy bude na betónovú podkladovú dosku hr.150mm z betónu C12/15 vystuženou kari sieťami 150x150x5mm. Pri realizácii použiť iba certifikovanú žumpu s preukázateľnou tesnosťou

Dažďová kanalizácia

Zvodové potrubie bude ukončené v lapačoch strešných splavenín PVC DN 110/125 UNI napojené na prečistený ležatý rozvod dažďovej kanalizácie na rohoch budovy potrubím PVC DN 110mm. Potrubie bude zakončené 12.1/ Stavba bude napojená len na jest. verejnú el. NN sieť VSD, a.s. – na existujúce O EZ rodinného domu.

12.3 Zásobovanie el. energiou – bude zabezpečené jestvujúcou El. NN prípojkou a EOZ v verejnej sieti VSD, a.s.

12.4 Vykurovanie – vykurovanie kancelárie bude elektrické, objekt skladu bude bez vykurovania

12.2./ **Komunikačné napojenie stavby** - prístup k stavbe je jestvujúci zo štátnej cesty III. triedy na parc. č. 3078 cez jestvujúci vjazd

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

14./ **Iné podmienky:** /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov



- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdanie odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Bystre
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, –príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

15/ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

19./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

20./ Termín ukončenia stavby : 12/2027

21./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

22./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Peter Golmic, bytom Šarišská 519/27, 094 31 Hanušovce nad Topľou podal dňa 12.09.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „SKLADY“ – novostavba - Stavebné objekty: SO 01 – sklad a SO 02 – kancelária na pozemku parc. č. C-KN 144 a 145 k.ú. obce Bystré. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 130/2023-002 zo dňa 14.09.2023 (verejnou vyhláškou) v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.10.2023. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v§ 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Realizácia stavby je v súlade s platným ÚPN obce Bystré. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Bystré, Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Bystré a internetovej stránke obce Bystré po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Príloha pre stavebníka: - overený projekt stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 130/2023-003 zo dňa 10.10.2023

Na vedomie

- 1./ Peter Golmic, Šarišská 519/27, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- 2./ TANOT, s.r.o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- 3./ Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01
- 4./ Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

Dotknutým orgánom:

- 1./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 3./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice

Vyvesené dňa: 11.10.2023

Zvesené dňa:



Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby