

0000000636957



409EX 387/21

Súdny exekútor Mgr. Ing. Juraj Korim

Exekútorský úrad Vranov nad Topľou so sídlom Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, tel.:057/4462350, e-mail:juraj.korim@ske.sk

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa 07.08.2024 o 10:00 hod. v sídle Exekútorského úradu na Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou sa bude konať opätovná dražba nehnuteľnosti

vo vlastníctve: Žipajová Mária rod. Bašistová, Vyšný Žipov 345, 094 33 Vyšný Žipov, nar. 11.04.1958 a to

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 1138 m² zapísanej v čase vyhotovenie znaleckého posudku ako parcela registra „E“ na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, toho času zapísaná na LV č. 2332, kat. územie Bystré, Obec Bystré, ďalej identifikované v súbore registra „C“ KN:

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 369 m²
- vodná plocha, parcela č.784/201 o výmere 534 m²
- zastávaná plocha, parcela č. 784/201 o výmere 235 m²

- orná pôda, parcela č. 884 o výmere 3707 m² zapísanej ako parcela registra „E“ na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, ďalej identifikované v súbore registra „C“ KN:

- trvalý trávny porast, parcela č. 832 o výmere 3020m²
- lesný pozemok, parcela č. 831 o výmere 687m²

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 382,01 EUR za všetky parcely.

Výška dražobnej zábezpeky je 143,26 EUR za všetky parcely.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je 286,51 EUR za všetky parcely.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti v sume 37 435,55 EUR bola určená komplexne za všetky dražené parcely, znaleckými posudkami súdnych znalcov:

Ing. Stanislav Magera z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, ev.č. 914831

Ing. Michal Kostik z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č. 911713

Ing. Ladislav Jackanin z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, ev.č. 911356

vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Parcely sa budú dražiť samostatne, najnižšie podanie a výška dražobnej zábezpeky pri každej parcele je stanovená nasledovne:

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 1138 m² zapísanej v čase vyhotovenie znaleckého posudku ako parcela registra „E“ na LV č. 2237, kat. úz. Bystré, Obec Bystré, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/5, toho času zapísaná na LV č. 2332, kat. územie Bystré, Obec Bystré, ďalej identifikované v súbore registra „C“ KN:

- orná pôda, parcela č. 784/201 o výmere 369 m² všeobecná hodnota: 98,12 EUR
- vodná plocha, parcela č.784/201 o výmere 534 m² všeobecná hodnota: 77,96 EUR
- zastavaná plocha, parcela č. 784/201 o výmere 235 všeobecná hodnota: 34,31 EUR

Všeobecná hodnota parcely č. 784/201 o výmere 1138 m² spolu: 210,39 EUR

V prípade dražby parcely č. 784/201 o výmere 1138 m² samostatne, podľa §145 ods. 1

Exekučného poriadku je najnižšie podanie: **157,79 EUR**, a zábezpeka v hodnote: **78,90 EUR**.

-orná pôda, parcela č. 884 o výmere 3707 m² zapísanej ako parcela registra „E“ na LV č. 425, kat. úz. Vyšný Žipov, Obec Vyšný Žipov, evidované Okresným úradom Vranov n/T, v podiele 1/4, ďalej identifikované v súbore registra „C“ KN:

- trvalý trávny porast, parcela č. 884 o výmere 3020 m² všeobecná hodnota: 52,74 EUR
- lesný pozemok, parcela č. 884 o výmere 687 m² všeobecná hodnota: 75,98 EUR

Všeobecná hodnota parcely č. 884 o výmere 3707 m² spolu: 171,62 EUR

V prípade dražby parcely č. 884 o výmere 3707 m² samostatne, podľa §145 ods.1 Exekučného poriadku je najnižšie podanie: **128,72 EUR**, a zábezpeka v hodnote: **64,36 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK30 0900 0000 0051 0974 2668, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS 3872021, **kde do poznámky je potrebné**

uviesť meno záujemcu, číslo listu vlastníctva a číslo parcely. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak je účastníkom dražby fyzická osoba, ktorá je v manželskom zväzku a predmet dražby má patriť do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v takom prípade manžel/manželka musí preukázať úradne overené splnomocnenie na vykonávanie príslušných úkonov spojených s účasťou na dražbe.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora SK30 0900 0000 0051 0974 2668, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS 3872021.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odobranie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 06.08.2024 o 10:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu prípadne telefonicky na telefónnom čísle 057/4462350 alebo elektronicky na e-mailovej adrese juraj.korim@ske.sk .

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.06.2024

Mgr. Ing. Juraj Korim
súdny exekútor

Doručuje sa: /doporučená zásielka s doručenkou/
Oprávnený,
povinný,
spoluvlastník,