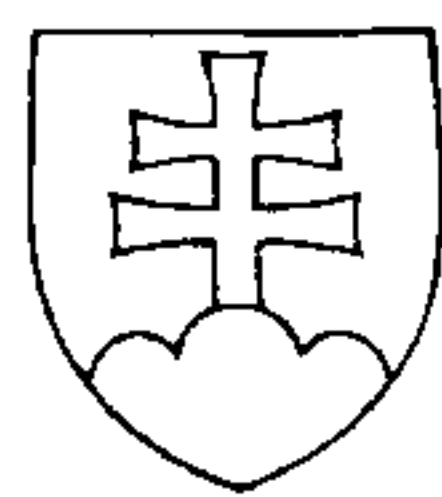


0000002993942

**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor****Exekútorský úrad Prešov****Kúpeľná 3, 080 01 Prešov**telefón: 051/7720808, mobil: 0903 619963, e-mail: [exekutor@eumruskovic.sk](mailto:exekutor@eumruskovic.sk)bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X  
Sberbank Slovensko, a.s., IBAN: SK67 3100 0000 0043 4000 1200, SWIFT: LUBASKBX**Naša zn.: EX 357/2008  
EX 358/2008**

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 3, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 20. októbra 2015 o 12.00 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Kúpeľná 3 v Prešove.

### Predmet dražby

Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, katastrálne územie Bystré, obec Bystré, okres Vranov nad Topľou *zapísaných na LV č. 1480, a to:*

STAVBY - *bytový dom* - súpisné č. 304 na parc. č. 1156, a to byt č. 2 na prvom poschodí, vchod 0 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5330/25750 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B4)

tak ako su popísané v znaleckom posudku č. 2/2013 zo dňa 6.1.2013, znaica v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dušana Kvasku, Soľanková 13, 080 05 Prešov.

*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti* je určená podľa Vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 2/2013 znaica Ing. Dušana Kvasku, Soľanková 13, 080 05 Prešov zo dňa 6.1.2013 na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Bystré a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

**Nehnutel'nosti zapísané na LV č. 1480, k. ú. Bystré v podiele povinného 1/1 (v celosti)**

**STAVBY**

**- Bytový dom - súpisné č. 304 na parc. č. 1156, a to byt č. 2 na prvom poschodí, vchod 0 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5330/25750**

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti****11 711,60 EUR****Zaokrúhlene****11 700,00 EUR****Najnižšie podanie****11 700,00 EUR***Výška zábezpeky***5 850,00 EUR**

### ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 3572008, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa *15. októbra 2015 o 11.00 hod.* na mieste samom, bytový dom s. č. 304 v Bystrom.

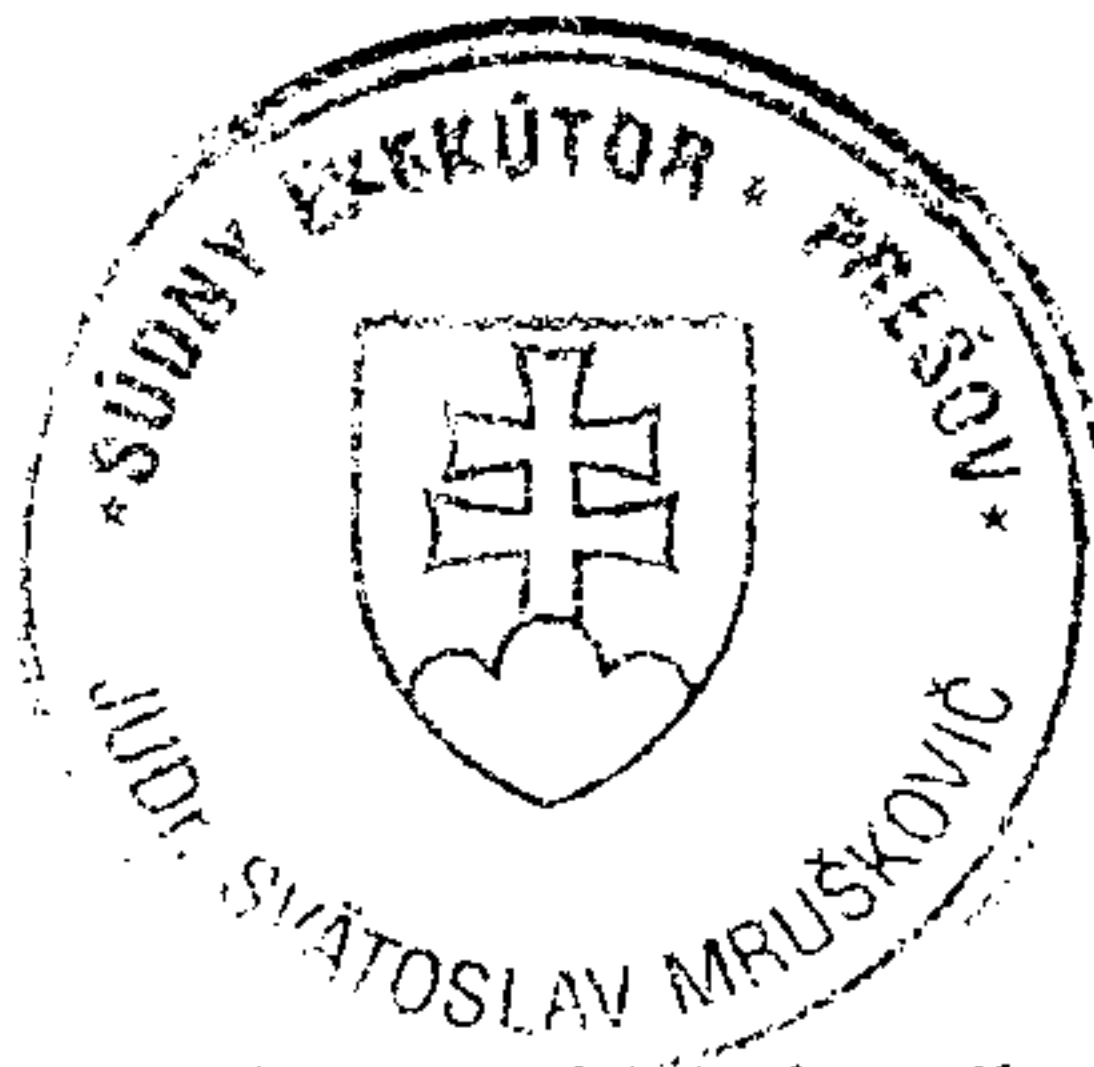
*Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.*

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 28.08.2015. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

## POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 28. augusta 2015



*[Handwritten signature]*  
JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom vkladom, resp. prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 3572008, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

*Dražobná vyhláška sa doručuje:*

- povinnému
- oprávnenému v Ex 357/2008 (sp. zn. opráv. 138/2008) a v Ex 358/2008 (sp. zn. opráv. 139/2008)
- Peter Čabala, zast. opatrovníkom
- spoluvlastníkom (Michal Lupčo, Želmíra Lupčová, Iveta Sochová, Ján Ragan, Milan Berežnák, Ľubomír Andrek)
- Spoločenstvo vlastníkov bytov
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor
- Daňový úrad Vranov nad Topľou
- Správa finančnej kontroly, Košice
- Obec Bystré
- Okresný úrad Vranov nad Topľou
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Vranov nad Topľou
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
- Colný úrad Prešov
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Exekútorový úrad Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Humenné, Mgr. Ján Harvan - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Bardejov, Mgr. MVDr. Pavol Koval' - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Košice, JUDr. Viera Uhríková - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Humenné, JUDr. Michal Burda - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Michalovce, JUDr. Bartolomej Jakubčák - súdny exekútor
- Exekútorový úrad Trebišov, JUDr. Mária Popiková - súdny exekútor
- Slovenská konsolidačná, a.s.